

218 ТСН

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 37

г. Ульяновск

«16» августа 2021 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту кровли на крыше жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, подъезды № 6 и № 7, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-10-05-02), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику металлические, либо деревянные щиты для защиты покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания. Риск случайного повреждения покрытий из мягкой кровли на козырьках входных групп данного здания, а также кровель на входах в подвал данного здания несет Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,

- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

С.Г. Кочетков

Ирэк Мустафин

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 (тридцать) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **621308** (шестьсот двадцать одна тысяча триста восемь) рублей 20 (двадцать) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ, предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 2 годам, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

Иванов С.И.

Иванов

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телеграфу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



Заказчик:

И. Г. Мустафин
М.П.

Мустафин И. Г.



Подрядчик:

С. Г. Кочетков
М.П.

Кочетков С. Г.

С. Г. Кочетков

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников
недвижимости "Репино"

(наименование организации)



(должность, подпись, ФИО)

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №43, подъезды №6 и №7
(наименование объекта)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №43, подъезды №6 и №7
(наименование выполняемых работ)

Условия производства работ: Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населённых пунктов при наличии трёх факторов:
- расположение объекта кап.строительства и сохраняемых зелёных насаждений в непосредственной близости(в пределах 50м) от зоны производства работ;
- стеснённые условия или невозможность складирования материалов;
-ограничение поворота стрелы грузоподъёмного крана
(Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр., Прил.10 Табл.3 п.10.1.)

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
	Ремонт кровли (высота 31 мп)		
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания 41,44 м2 и ендова 66 м2)	100 м2 покрытия	1,0744
2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя Унифлекс ТПП	100 м2 покрытия м2	0,573 65,895
3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	0,85
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной S = 85+66	100 м2 кровли	1,51
	Праймер битумный производства <Техно-Николь> расход 0,28кг * 151	т	0,04228
5	Обеспыливание поверхности V= 573-85-66	1 м2 обеспыливаем ой поверхности	422
6	Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавливаемых материалов Унифлекс ТПП	100 м ендовы м2	0,4 69,2
7	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой/ выравнивающий слой Унифлекс ТПП	100 м2 кровли м2	0,54 62,64
8	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя Унифлекс ТКП Унифлекс ТПП	100 м2 кровли м2 м2	5,73 653,22 664,68

1	2	3	4
9	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком/ прижимной планкой	100 м примыканий	1,036
	Унифлекс ТКП	м2	97,902
	Унифлекс ТПП	м2	97,902
	Прижимная планка из стали $11,83\text{м}^2 \cdot 4,043\text{кг}/\text{м}^2 = 47,83\text{ кг}$	т	0,04783
10	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	1,7
	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах	1 т груза	1,7
	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1,7

Составил

Подрядчик

С.А. Косарев С.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Товарищество собственников недвижимости "Репино"

Мухомов Мусибаевич

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-10-05402

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №43, подъезды №6 и №7

(наименование работ и затрат)

Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №43, подъезды №6 и №7

(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная документация составлена с учётом упрощенной системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.)

Пересчет в цены 3 квартал 2021 г.

Сметная стоимость 621308,2 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт кровли (высота 31 мп)										
1	46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания 41,44 м2 и ендова 66 м2), 100 м2 покрытия Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98х1,15=34,48 Оплата труда 112,16х1,15=128,98 Затраты труда 14,38х1,15=16,54 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	1,0744	163,46 128,98	34,48	3057	2884	173	16,54	18
2	58-7-1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя, 100 м2 покрытия Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,08=1,242 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,08=1,242 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 32,26х1,15=37,1 Оплата труда 195,34х1,242=242,61 Оплата труда машинистов 2,03х1,15=2,33 Затраты труда 22,35х1,242=27,76 Затраты труда машинистов 0,15х1,15=0,17 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,75 по стоимости материалов 7,68	0,573	1992,76 242,61	37,1 2,33	10631	2884	205 21	27,76 0,17	16
3	101-0852	Рубероид кровельный с	-65,895	5,04		-2414				

ООО "Центр по ценообразованию в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		крупнозернистой посыпкой марки РКК-350Б, м2 Индексы по стоимости материалов 7,27								
4	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	65,895	<u>21,55</u>		10977				
5	58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2, 100 мест Пр421-10-2-14 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,08=1,242 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,08=1,242 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 116х1,15=133,4 Оплата труда 1150,91х1,242=1429,43 Оплата труда машинистов 13,88х1,15=15,96 Затраты труда 129,9х1,242=161,34 Затраты труда машинистов 1,38х1,15=1,59 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47	0,85	<u>2674,08</u> 1429,43	<u>133,4</u> 15,96	32383	25211	<u>1058</u> 291	<u>161,34</u> 1,59	<u>137</u> 1
6	12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной S = 85+66, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 3,37х1,4375=4,84 Оплата труда 24,47х1,4283=34,95 Затраты труда 2,8х1,4283=4 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46	1,51	<u>128,69</u> 34,95	<u>4,84</u>	2044	1100	<u>78</u>	<u>4</u>	<u>6</u>
7	101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, т Индексы по стоимости материалов 6,46	-0,068	<u>1975,46</u>		-866				
8	113-2221	Праймер битумный производства <Техно-Николь> расход 0,28кг * 151, т Индексы по стоимости материалов 6,9	0,0423	<u>11375,81</u>		3319				
9	13-06-004-01	Обеспыливание поверхности V=573-85-66, 1 м2 обеспыливаемой поверхности	422	<u>1,52</u> 1,12	<u>0,4</u>	10721	9815	<u>906</u>	<u>0,13</u>	<u>56</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 0,28х1,4375=0,4 Оплата труда 0,85х1,3225=1,12 Затраты труда 0,1х1,3225=0,13 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 5,39								
10	12-01-005-04	Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавливаемых материалов, 100 м ендовы Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 38,56х1,4375=55,43 Оплата труда 82,81х1,4283=118,28 Оплата труда машинистов 2,3х1,4375=3,31 Затраты труда 8,81х1,4283=12,58 Затраты труда машинистов 0,17х1,4375=0,24 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,99 по стоимости материалов 7,69	0,4	<u>4661,75</u> 118,28	<u>55,43</u> 3,31	14940	975	<u>161</u> 21	<u>12,58</u> 0,24	<u>5</u>
11	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-69,2	<u>25,17</u>		-13344				
12	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	69,2	<u>21,55</u>		11525				
13	12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой/ выравнивающий слой, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 23,54х1,4375=33,84 Оплата труда 79,34х1,4283=113,32 Оплата труда машинистов 1,49х1,4375=2,14 Затраты труда 8,44х1,4283=12,05 Затраты труда машинистов	0,54	<u>3603,07</u> 113,32	<u>33,84</u> 2,14	15748	1266	<u>132</u> 21	<u>12,05</u> 0,16	<u>7</u>

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,11x1,4375=0,16 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69								
14	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-62,64	<u>29,04</u>			-13934			
15	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	62,64	<u>21,55</u>			10436			
16	12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 43,44x1,4375=62,45 Оплата труда 134,98x1,4283=192,79 Оплата труда машинистов 2,7x1,4375=3,88 Затраты труда 14,36x1,4283=20,51 Затраты труда машинистов 0,2x1,4375=0,29 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,87 по стоимости материалов 7,69	5,73	<u>6659,47</u> 192,79	<u>62,45</u> 3,88	307580	22929	<u>2459</u> 457	<u>20,51</u> 0,29	<u>118</u> 2
17	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-653,22	<u>29,04</u>			-145310			
18	101-1962	Изопласт П ЭПП-4,0, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-664,68	<u>25,17</u>			-128152			
19	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	653,22	<u>22,1</u>			129202			
20	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	664,68	<u>21,55</u>			110725			
21	12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком/ прижимной планкой, 100 м примыканий Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ	1,036	<u>9560,16</u> 684,57	<u>138,17</u> 13,01	92157	14712	<u>1137</u> 270	<u>74,57</u> 0,96	<u>77</u> 1

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,4375=138,17 Оплата труда 479,29x1,4283=684,57 Оплата труда машинистов 9,05x1,4375=13,01 Затраты труда 52,21x1,4283=74,57 Затраты труда машинистов 0,67x1,4375=0,96 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 7,95 по стоимости материалов 8,43								
22	101-1755	Сталь полосовая, марка стали Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм, т Индексы по стоимости материалов 14,65	-0,0135	<u>4498,88</u>			-894			
23	101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т Индексы по стоимости материалов 11,04	-0,2072	<u>11066,48</u>			-25315			
24	101-1961	Изопласт К ЭКП-4,5, м2 Индексы по стоимости материалов 7,66	-195,8	<u>29,04</u>			-43555			
25	101-3358	Унифлекс ТКП, м2 Индексы по стоимости материалов 8,95	97,902	<u>22,1</u>			19368			
26	101-4249	Унифлекс ТПП, м2 Индексы по стоимости материалов 7,73	97,902	<u>21,55</u>			16310			
27	101-1706	прим.Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм/ прижимная планка из стали 11,83м2*4,043кг/м2 = 47,83 кг, т Индексы по стоимости материалов 11,04	0,0478	<u>10538,79</u>			5564			
28	69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки, 1 т Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Оплата труда 7,41x1,15=8,52 Затраты труда 1,03x1,15=1,18 Индексы к оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9,25	1,7	<u>21,12</u> 8,52		505	311	<u>1,18</u>		2
29	01-01-01-021	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 13,61	1,7	<u>21,18</u>			490			
30	03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км, 1 т груза Индексы по стоимости материалов 9,62	1,7	<u>14,35</u>			231			

ООО "Центр по ценообразованию
в строительстве"
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Прямые затраты по разделу "Ремонт кровли (высота 31 мп)" с учетом коэффициентов					434160	82108	6319 1081		442 4
	Итого прямые затраты по смете					434160	82108	6319 1081		442 4
	накладные расходы					77756				
Пр/812-1-012	Кровли 109% \times 0,9=98% от ФОТ=41751					40958				
Пр/812-1-013	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94% \times 0,9=85% от ФОТ=9836					8321				
Пр/812-4-092	Крыши, кровли 90% от ФОТ=28407					25567				
Пр/812-1-04 0.2	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=2884					2624				
Пр/812-4-103	Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=311					286				
	сметная прибыль					39198				
Пр/774-1-012	Кровли 57% \times 0,85=48% от ФОТ=41751					20230				
Пр/774-1-013	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 51% \times 0,85=43% от ФОТ=9836					4264				
Пр/774-4-092	Крыши, кровли 46% от ФОТ=28407					13067				
Пр/774-1-04 0.2	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 52% от ФОТ=2884					1500				
Пр/774-4-103	Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=311					137				
	Итого по смете					551114				
	Возмещение затрат на уплату НДС 20% при УСН (345733+6319-1081)*20%					70194,2				
	Всего по смете					621308,2				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

 Козин П.А.

Смотри заключение

№ 1638 от 25.08.2021 г



ИНВЕСТИТОР		Форма по ОКУД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО	0322005		
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино", председатель: Мустафин И. Г.	по ОКПО			
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА					
(наименование, адрес)					
ОБЪЕКТ					
Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, улица Репина, дом №43, подъезды №6 и №7					
(наименование)					
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)			
		номер	37		
		дата	16	8	2021
		Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период			
		с	по		
АКТ-1/37	14/10/2021	16/08/2021	14/10/2021		

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

621308,2руб.

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт кровли (высота 31 мп)							
1	1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (примыкания 41,44 м2 и ендова 66 м2) Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 29,98х1,15=34,48 Оплата труда 112,16х1,15=128,98 Затраты труда 14,38х1,15=16,54 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 4,68	46-04-008-01	100 м2 покрытия	1,0744	<u>163,46</u> 128,98	<u>3057</u> 2884
2	2	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой 1 слоя Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,08=1,242 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,08=1,242 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 32,26х1,15=37,1 Оплата труда 195,34х1,242=242,61 Оплата труда машинистов 2,03х1,15=2,33 Затраты труда 22,35х1,242=27,76 Затраты труда машинистов 0,15х1,15=0,17 Индексы по оплате труда 20,75	58-7-1	100 м2 покрытия	0,573	<u>1992,76</u> 242,61	<u>10631</u> 2884

1	2	3	4	5	6	7	8
		по эксплуатации машин 9,75 по стоимости материалов 7,68					
3	3	Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой марки РКК-3506 Индексы по стоимости материалов 7,27	101-0852	м2	-65,895	5,04	-2414
4	4	Унифлекс ТГП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	65,895	21,55	10977
5	5	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 Пр421-10-2-14 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,08=1,242 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15*1,08=1,242 к ЗТМ 1,15 Эксплуатация машин (стоимость) 116х1,15=133,4 Оплата труда 1150,91х1,242=1429,43 Оплата труда машинистов 13,88х1,15=15,96 Затраты труда 129,9х1,242=161,34 Затраты труда машинистов 1,38х1,15=1,59 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,36 по стоимости материалов 6,47	58-16-3	100 мест	0,85	<u>2674,08</u> 1429,43	<u>32383</u> 25211
6	6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной S = 85+66 Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 3,37х1,438=4,84 Оплата труда 24,47х1,428=34,95 Затраты труда 2,8х1,428=4 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 6,46	12-01-016-02	100 м2 кровли	1,51	<u>128,69</u> 34,95	<u>2044</u> 1100
7	7	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ Индексы по стоимости материалов 6,46	101-1780	т	-0,06795	1975,46	-866
8	8	Праймер битумный производства <Техно-Николь> расход 0,28кг * 151 Индексы по стоимости материалов 6,9	113-2221	т	0,04228	11375,81	3319
9	9	Обеспыливание поверхности V= 573-85-66 Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1	13-06-004-01	1 м2 обеспыливае мой поверхности	422	<u>1,52</u> 1,12	<u>10721</u> 9815

1	2	3	4	5	6	7	8
		(ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 К-т: к ОТ 1,15*1,15=1,323 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1,15=1,438 к ЗТ Эксплуатация машин (стоимость) 0,28х1,438=0,4 Оплата труда 0,85х1,323=1,12 Затраты труда 0,1х1,323=0,13 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 5,39					
10	10	Защита ендов дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФБРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 38,56х1,438=55,43 Оплата труда 82,81х1,428=118,28 Оплата труда машинистов 2,3х1,438=3,31 Затраты труда 8,81х1,428=12,58 Затраты труда машинистов 0,17х1,438=0,24 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,99 по стоимости материалов 7,69	12-01-005-04	100 м ендовы	0,4	<u>4661,75</u> 118,28	<u>14940</u> 975
11	11	Изопласт П ЭПП-4,0 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1962	м2	-69,2	25,17	-13344
12	12	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	69,2	21,55	11525
13	13	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в один слой/ выравнивающий слой Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 23,54х1,438=33,84 Оплата труда 79,34х1,428=113,32 Оплата труда машинистов 1,49х1,438=2,14 Затраты труда 8,44х1,428=12,05 Затраты труда машинистов 0,11х1,438=0,16 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,96 по стоимости материалов 7,69	12-01-002-10	100 м2 кровли	0,54	<u>3603,07</u> 113,32	<u>15748</u> 1266
14	14	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1961	м2	-62,64	29,04	-13934
15	15	Унифлекс ТПП	101-4249	м2	62,64	21,55	10436

1	2	3	4	5	6	7	8
		Индексы по стоимости материалов 7,73					
16	16	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 43,44x1,438=62,45 Оплата труда 134,98x1,428=192,79 Оплата труда машинистов 2,7x1,438=3,88 Затраты труда 14,36x1,428=20,51 Затраты труда машинистов 0,2x1,438=0,29 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 6,87 по стоимости материалов 7,69	12-01-002-09	100 м2 кровли	5,73	<u>6659,47</u> 192,79	<u>307580</u> 22929
17	17	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1961	м2	-653,22	29,04	-145310
18	18	Изопласт П ЭПП-4,0 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1962	м2	-664,68	25,17	-128152
19	19	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 8,95	101-3358	м2	653,22	22,10	129202
20	20	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	664,68	21,55	110725
21	21	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и паралетам высотой более 600 мм с одним фартуком/ прижимной планкой Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 : к ОТ 1,08 к ЗТ 1,08 К-т: к ОТ 1,15*1,15*1,08=1,428 к ЭМС 1,25*1,15=1,438 к ЗМ 1,25*1 Эксплуатация машин (стоимость) 96,12x1,438=138,17 Оплата труда 479,29x1,428=684,57 Оплата труда машинистов 9,05x1,438=13,01 Затраты труда 52,21x1,428=74,57 Затраты труда машинистов 0,67x1,438=0,96 Индексы по оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 7,95 по стоимости материалов 8,43	12-01-004-05	100 м примыканий	1,036	<u>9560,16</u> 684,57	<u>92157</u> 14712
22	22	Сталь полосовая, марка стали СтЗсп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм Индексы по стоимости материалов 14,65	101-1755	т	-0,013468	4498,88	-894
23	23	Сталь листовая оцинкованная	101-1875	т	-0,2072	11066,48	-25315

1	2	3	4	5	6	7	8
		толщиной листа 0,7 мм Индексы по стоимости материалов 11,04					
24	24	Изопласт К ЭКП-4,5 Индексы по стоимости материалов 7,66	101-1961	м2	-195,804	29,04	-43555
25	25	Унифлекс ТКП Индексы по стоимости материалов 8,95	101-3358	м2	97,902	22,10	19368
26	26	Унифлекс ТПП Индексы по стоимости материалов 7,73	101-4249	м2	97,902	21,55	16310
27	27	прим.Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,5 мм/ прижимная планка из стали 11,83м2*4,043кг/м2 = 47,83 кг Индексы по стоимости материалов 11,04	101-1706	т	0,04783	10538,79	5564
28	28	Затаривание строительного мусора в мешки Пр421-10-3-10.1 (ФЕР, ФЕРм, ФЕРр): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,15 к ЗМ 1,15 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,15 Оплата труда 7,41х1,15=8,52 Затраты труда 1,03х1,15=1,18 Индексы по оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9,25	69-15-1	1 т	1,7	<u>21,12</u> 8,52	<u>505</u> 311
29	29	Погрузка при автомобильных перевозках материалов, перевозимых в мешках и пакетах Индексы по стоимости материалов 13,61	01-01-01-021	1 т груза	1,7	21,18	490
30	30	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км Индексы по стоимости материалов 9,62	03-21-01-015	1 т груза	1,7	14,35	231
		Прямые затраты по разделу "Ремонт кровли (высота 31 мп)" с учетом коэффициентов					434160
		Итого прямые затраты по акту					82108
		Накладные расходы					77756
		Кровли 109%х0,9=98,1% от ФОТ=41751	Пр/812-1-012				40958
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 94%х0,9=84,6% от ФОТ=9815	Пр/812-1-013				8321
		Крыши, кровли 90% от ФОТ=28407	Пр/812-4-092				25567
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также зданий в целом 91% от ФОТ=2884	Пр/812-1-040 .2				2624
		Прочие ремонтно-строительные работы 92% от ФОТ=311	Пр/812-4-103				286
		Сметная прибыль					39198
		Кровли 57%х0,85=48,45% от ФОТ=41751	Пр/774-1-012				20230
		Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии 51%х0,85=43,35% от ФОТ=9815	Пр/774-1-013				4264
		Крыши, кровли 46% от ФОТ=28407	Пр/774-4-092				13067
		Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных констр. эл-в здания, а также	Пр/774-1-040 .2				1500

1	2	3	4	5	6	7	8
		зданий в целом 52% от ФОТ=2884					
		Прочие ремонтно-строительные работы 44% от ФОТ=311	Пр/774-4-103				137
		Итого по акту					551114
		Возмещение затрат на уплату НДС 20% при УСН (345733+6319-1081)*20%					70194,2
		Всего по акту					621308,2

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.




 "Репино"
 ОГРН 1067325052849
 ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 РОССИЯ, УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН

ИНВЕСТИТОР	Форма по ОКУД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино", председатель: Мустафин И. Г.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С. Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г.Ульяновск, улица Репина, дом №43, подъезды №6 и №7	Вид деятельности по ОКДП			
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	37	
		дата	16	8 2021
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/37	14/10/2021	16/08/2021	14/10/2021

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
	Ремонт мягкой кровли на крыше жилого дома, находящемся по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №43, подъезды №6 и №7	ЛС-10-05-02	621308,2	621308,2	621308,2
				Итого	621308,2
				Всего	621308,2

Заказчик (застройщик, генподрядчик)

Мустафин И. Г.
Тарасов Н. И.

Подрядчик (субподрядчик)

Кочетков С. Г.